

# Edegem

## “Geen appartementen en evenveel parkeerplaatsen”

Gemeente past bouwplannen vrijetijdscentrum aan

**D**e gemeente Edegem heeft het ontwerp van haar nieuw vrijetijdscentrum grondig aangepast. Om tegemoet te komen aan de bezorgdheden van de buurtbewoners werd beslist om de twee bouwlagen met appartementen te schrappen.

Al van bij de start van het VTC-project kanten vele Edegemnaars en buurtbewoners uit de Boerenlegerstraat zich tegen de komst van een nieuwe bibliotheek met bovenliggende appartementen in het centrum van Edegem. Er werden 400 bezwaarschriften ingezameld tegen het aangepaste RUP en een lokaal actiegroep stapte recent naar de Raad van State. “Ondanks de kansen die we onze inwoners gaven tijdens klankbordgroepen en infomomenten bleven ze bezorgd over de inrij in hun tuinen, het dorpszicht en het verdwijnen van parkeerplaatsen”, vertelt cultuurschepen Koen Michiels (N-VA), die het dossier deze zomer erfde van Guy Van Sande. “In antwoord daarop besloten we één bouwlaag minder te realiseren, de ramen van de woningen niet op de tuinen te oriënteren en af te stappen van een ondergrondse garage voor bewoners.”

Door naar de Raad van State te stappen gaf het actiegroep aan dat die aanpassingen niet volstonden. “Met alle meerderheidspar-tijen hebben we bekeken hoe we binnen het voorziene budget van



Het vrijetijdscentrum wordt een duurzaam en licht gebouw dat in harmonie is met de tuin van Huis Hellemans. FOTO MARK KOEHLER ARCHITECTS.

3 miljoen euro de twee bouwlagen met appartementen konden schrappen”, zegt Michiels. “In nauw overleg met onze administratie en de architect hebben we de voorbije weken de bouwkost doen dalen.”

### Eisen bijgesteld

Daarvoor moest de gemeente haar eisen enigszins bijstellen. Zo werd de kleine theaterruimte een polyvalente zaal, het bibcafé een eenvoudige koffiehok en verdwijnt de halfondergrondse verdieping die de bib een aula-func-

tie gaf. “Dat laatste punt heeft als voordeel dat de tuin van Huis Hellemans niet moet worden afgegraven”, zegt Michiels. “Door het wegvallen van de verdiepingen wordt het gebouw technisch minder complex, waardoor er minder circulatieruimte nodig is.”

Het definitieve ontwerp van het vrijetijdscentrum zal bestaan uit een gelijkvloers en één verdieping. Naast de bibliotheek vinden ook de gemeentelijke vrijetijdscen-tren er een onderkomen. “Het wordt een duurzaam, licht en transparant gebouw in harmo-

nie met de tuin van Huis Hellemans”, zegt burgemeester Koen Metsu (N-VA). “We opteren voor houtskeletbouw en plaatsen een terras in de tuin van de bib. Huis Hellemans zelf ondergaat een renovatie en behoudt zijn functie van expositieruimte.”

### Parkeerruimte

De gemeente wil ook de ongerustheid over het verdwijnen van parkeerplaatsen wegnemen. “Het nieuwe gebouw wordt smaller waardoor meer parkeerplaatsen op de parking overblijven”, zegt

Michiels. “Door te kiezen voor één in- en uitrit, de groenvoorziening anders aan te pakken en de openbare ruimte anders in te vullen, kunnen we het huidige aantal parkeerplaatsen behouden. Bovendien voorzien we in de omgeving comfortabele fietsenstallingen voor het personeel en de bezoekers van het VTC.”

Het architectenteam werkt momenteel een nieuw voorontwerp uit. De gemeente wil begin 2017 de stedenbouwkundige vergunning indienen.

KOEN DE BEUCKELEER

## Chauffeurs blijven verbodsborden massaal negeren Grote Markt maakt stad rijk

### Lier

Omdat nog altijd duizenden chauffeurs, al dan niet onwetend, over de Grote Markt rijden met een boete tot gevolg, wil de stad nu toch extra verkeersborden plaatsen.

“De stad ontvangt jaarlijks zo-wat twee miljoen euro aan GAS-boetes van bestuurders die over de Grote Markt rijden zonder doorgangkaart. Het gaat dus om ongeveer 36.363 eigen burgers, toeristen en bezoekers. Dit be-

risten die enkele malen een retri-butie krijgen, komen mogelijk niet meer naar Lier of gaan voortaan elders winkelen”, stelt raads-lid Marcel Taelman (Vlaams Belang). Taelman dringt er daarom op aan dat de verkeerssignalisatie wordt aangepast.

### Aanpassing verkeersborden

Schepen van Openbare Ruimte Bert Wollants (N-VA) spreekt tegen dat de signalisatie onvol-doende zou zijn. Zowel vanuit de Florent Van Cauwenbergstraat als vanuit de Rechtestraat staat twee keer met borden. Groter dan één

stippen) niet verder mag rij-den.” Toch wil hij in de politiebegrouting van volgend jaar geld vrij-maken voor extra signalisatie. “De borden zijn nog niet ontworpen of besteld. We onderzoeken of we gebruik kunnen maken van oplichtende borden die extra de nadruk leggen op het verkeers-bord dat een verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder aangeeft.”

Volgens Marcel Taelman maken heel wat chauffeurs onwetend die overtreding, omdat ze een chauffeur volgen die wel een door-vanekaart heeft. “En dat zijn er

## Streekproducten als eindejaarsgeschenk Cadeaumann te koop in de hele Zuidrand

### Edegem

Dit najaar kan je in iedere gemeente van de Zuidrand een cadeaumann kopen met lekkers uit de streek. Het ideale eindejaarsgeschenk.

Sinds 2014 brengt het project ‘De Zuidrand, dat Smaak’ diverse streekproducenten uit de Zuidrand bij elkaar. “Sinds de opstart is onze groep producenten en verkooppunten alleen maar ge-groeid”, zegt projectcoördinator

den verkocht. Intussen zitten we al aan zeven winkels en komen er nog altijd bij.”

Edegem en Lint hadden tot nog toe geen verkooppunt, maar dit najaar werd ook daar een partner gevonden. “Voor bedrijven hebben we dit jaar zelfs een pop-up verkooppunt”, zegt Nauwelaert. “Onze partner vzw ‘t Rekreatief promoot de mand als eindejaars-geschenk bij bedrijven uit de streek.” Een volledige overzicht